

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 26, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005208) несостоявшимся

23 сентября 2024 года

Организатор аукциона - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (далее - ГБУ «ГУИОН»)

Специализированная организация: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-7001-127-1

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 26, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1482

Площадь Объекта: 226.1 кв. м

Назначение: нежилое.

Наименование: помещение

Этаж: подвал.

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс»; охрannое обязательство № 6571, выдано 11.05.2006, в отношении Объекта зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Объект культурного наследия, рег. № 78-78-01/0111/2009-260 от 07.05.2009.

**Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы): 1 755 681** (один миллион семьсот пятьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят один) **рубль 88 копеек**, в том числе НДС.<sup>1</sup>

На основании Решения аукционной комиссии (Протокол заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 26, пом. 10-Н, 11-Н, 12-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005208) от 20.09.2024) аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

---

<sup>1</sup> Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы) указана без учета коммунальных платежей.